

POMOĆINSKO ŠPORTINSKO DRUŠTVO "ZENTA" SPLIT u stečaju, OIB: 46046204116, Cvjetna 1, Split, zastupano po stečajnom upravitelju Sandru Markovu, 22243 Murter, Put Jersan 2 (u daljnjem tekstu: vlasnik),

i

Rok Gale, OIB: 13641743452, Šibenik, Nova VII 13, (u daljnjem tekstu korisnik),

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

dana 29. prosinca 2022., u Murteru, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KORIŠTENJU BETONSKIH LONACA ZA CVIJEĆE

Članak 1.

(1) Među ugovornim stranama nesporno je da je vlasnik upravo vlasnik betonskih lonaca za cvijeće /dardinijera/, identičnih onima na fotografiji koja je prilog ovog Ugovora, a koji lonci se nalaze na lučkom području lučice Zenta u Splitu.

Članak 2.

(1) Vlasnik daje na korištenje korisniku 4 (slovima: četiri) lonca za cvijeće /dardinijere/ iz čl. 1. ovog ugovora te je korisnik jedina ovlaštena osoba koja može koristiti iste za vrijeme trajanja ovog ugovora.

(2) Korisnik se obvezuje iste koristiti sukladno njihovoj namjeni i čuvajući njihovo sućanstvo, te odgovara za svaku štetu koja istima nastane.

Članak 3.

(1) Među ugovornim stranama je nesporno da je nad vlasnikom predmetnog, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-55/2021 od 17. siječnja 2022., otvoren stečajni postupak te da se na svako postupanje u vezi s imovinom vlasnika primjenjuju odredbe Stečajnog zakona /NN 71/15, 104/17/.

(2) Među ugovornim stranama je nesporno da stečajni upravitelj u ime vlasnika može predmetno dati na korištenje na rok najdulje 6 (slovima: šest) mjeseci.

Članak 4.

(1) Ovim ugovorom vlasnik daje korisniku predmetno na korištenje počevši na dan 29. prosinca 2022. u trajanju 30 (slovima: trideset) dana, a isti će se po potrebi produljiti.

(2) U odnosu na prethodni stavak, korisnik se upoznaje s činjenicom da će navedeni ugovor biti podnesen skupštini vjerovnika na odobrenje te da se isti, po eventualnom odobrenju skupštine vjerovnika, može produljiti na daljnje neodređeno vrijeme, a najkasnije do prodaje u stečajnom postupku, a koja radnja je neminovna.

(3) Korisnik se upoznaje s činjenicom kako mu je predmetno dano za naknadu, s isključivim ciljem obogaćivanja stečajne mase, a s krajnjim ciljem namire vjerovnika u što većem postotku.

(4) U odnosu na utvrđenja iz prethodnih stavaka, korisniku je zabranjena svaka komercijalna aktivnost vezana za isto, kao i svako daljnje raspolaganje koje bi uključivalo stjecanje neprispadne naknade po osnovi ugovora o podkorištenju, podzakupu, podnajmu ili bilo kakvog trećeg nominatnog ili inominatnog ugovora, odnosno korisniku je za predmetno zabranjeno sklapanje ikakvih daljnjih bilo usmenih bilo pismenih ugovora, kao i davanje na raspolaganje trećim osobama predmetnog.

(5) Za slučaj postupanja suprotno odredbama ovog ugovora od strane korisnika, ugovor se raskida odmah te je korisnik odgovoran osobno i neograničeno svojom imovinom za svu štetu nastalu vlasniku.

Članak 5.

(1) Predmetno se daje na korištenje uz naknadu od **15 EUR po komadu /mjesečno** (113,02 HRK po fiksnom tečaju konverzije 1 eur = 7,53450 kn) a koja cijena uključuje PDV, odnosno sveukupno svakomjesečno 60,00 EUR (452,07 HRK), a koju naknadu je korisnik dužan uplatiti po ispostavljenom računu od strane vlasnika po dospijeću kako to bude navedeno na računu i to na račun stečajnog dužnika sa sljedećim opisom:

Primatelj: POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO "ZENTA" SPLIT u stečaju, Cvjetna 1, Split

Iznos: 60,00 EUR /452,07 HRK

Opis plaćanja: Naknada za korištenje lonaca za cvijeće

IBAN primatelja: HR51 4124 0031 1990 0672 3 otvoren kod KentBank d.d.

a ukoliko platna institucija od korisnika zahtijeva model i poziv na broj, upućuje se korisnik uplatu izvršiti na sljedeći način:

Model: HR00

Poziv na broj: naznaka datuma plaćanja (npr. ako se plaća 5. siječnja 2023. upisati 05012023).

Članak 6.

(1) Po proteku ugovornog odnosa Korisnik se predmetne lonce obvezuje dotegnuti na prostor lučice Zenta na mjesto s kojeg su iste otegljene, a podredno ukoliko LUSDŽ zabrani takvu radnju na suglasno dogovorenu adresu.

(2) Za slučaj nepostupanja na način iz prethodnog stavka, odnosno za slučaj da predmetni lonci budu oštećeni, uništeni, izgubljeni ili dr., među ugovornim stranama nesporno je da je cijena svakog pojedinog lonca 2.000,00 HRK / 265,45 EUR te korisnik se obvezuje vlasniku navedeno naknaditi s rokom dospijeća odmah po pozivu upravitelja.

Članak 7.

(1) Korisnik snosi apsolutno sve troškove nastale njegovim nezakonitim radnjama.

(2) Stečajni upravitelj ima pravo uvida u stanje predmetnog za vrijeme trajanja ovog ugovora.

(3) Stečajni upravitelj pridržava pravo predmetno oduzeti, bez prethodne obavijesti i o trošku korisnika, ukoliko se koristi protivno ugovorenim uvjetima ovog ugovora.

Članak 8.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumom, a u slučaju da su ugovorne strane u nemogućnosti doći do sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Općinskog suda u Zadru.

(2) Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora stavljanjem vlastoručnih potpisa na isti.

(3) Ovaj ugovor je napravljen u 2 (riječima: dva) istovjetna primjeraka. Svaka ugovorna strana zadržava po 1 (riječima: jedan) primjerak.

U Murteru, 29. studenog 2022.

POMORSKO ŠPORTSKO
DRUŠTVO "ZENTA" SPLIT
u stečaju
OIB: 4604620411

POMORSKO ŠPORTSKO DRUŠTVO
"ZENTA" SPLIT u stečaju

Rok Gale